

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
NEZAVISNO REVIZORSKO MIŠLJENJE
i
ODVOJENI FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila
31. decembra 2025.

S a d r Ź a j

	<i>Stranica</i>
Odgovornost za odvojene finansijske izvještaje	2
Izvještaj nezavisnog revizora	3 - 7
Odvojeni finansijski izvještaji:	
Odvojeni Izvještaj o ukupnom rezultatu	8
Odvojeni Izvještaj o finansijskom položaju	9
Odvojeni Izvještaj o promjenama na kapitalu	10
Odvojeni Izvještaj o novčanim tokovima	11
Bilješke uz odvojene finansijske izvještaje	12 - 38

ODGOVORNOST ZA ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine pravna osoba je dužna da vodi knjigovodstvo i sastavlja i podnosi računovodstvene izvještaje u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja ("MSFI") koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

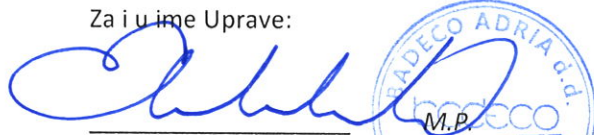
Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave:


Edin Mulahasanović
Direktor



BADECO ADRIA d.d. Sarajevo

Branilaca Sarajeva 20
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

26. maj 2026. godine

Izveštaj nezavisnog revizora

Dioničarima, Nadzornom odboru i Upravi BADECO ADRIA d.d. Sarajevo

Mišljenje

Obavili smo reviziju odvojenih finansijskih izvještaja **BADECO ADRIA d.d. Sarajevo** (u daljnjem tekstu: „Društvo“) prikazanih na stranicama od 8. do 38., koji se sastoje od odvojenog Izvještaja o finansijskom položaju na dan **31. decembra 2025. godine**, odvojenog Izvještaja o ukupnom rezultatu, odvojenog Izvještaja o novčanim tokovima i odvojenog Izvještaja o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, informacija o značajnim računovodstvenim politikama i Bilješki uz odvojene finansijske izvještaje.

Po našem mišljenju, odvojeni finansijski izvještaji prikazuju objektivno, u svim materijalno značajnim stavkama, finansijski položaj Društva na dan **31. decembra 2025. godine**, te rezultate njegovog poslovanja i promjene u novčanom toku za godinu koja je tada završila, u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS). Naše su odgovornosti prema tim standardima detaljno opisane u dijelu pod naslovom *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA kodeksom primjenjivim u Federaciji BiH. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Isticanje pitanja

Kao što je navedeno u Bilješci 31, tokom marta 2025. godine obavljena je kontrola direktnih poreza od strane Poreske Uprave FBiH, a Zapisnikom iz maja 2025. godine Društvu su utvrđene dodatne obaveze za porez na dobit u iznosu od 383 hiljade BAM uključujući zatezne kamate. Društvo je koristilo pravne lijekove prigovora, te je predmet trenutno u žalbenom postupku kod drugostepenog organa. Obzirom da nije moguće procijeniti konačan ishod navedenog postupka, nije moguće odrediti da li su eventualno potrebna rezervisanja troškova.

Kao što je navedeno u Bilješci 31, protiv Društva se vode sudski postupci u vrijednosti oko 10,4 miliona BAM. Kako je navedeno u toj Bilješci, Uprava Društva, na osnovu raspoloživih informacija i pravnih mišljenja, procjenjuje da će se najveći sudski sporovi okončati u korist Društva, te po tom osnovu nisu priznata rezervisanja u finansijskim izvještajima. Za određene druge sporove Društvo nije bilo u mogućnosti pouzdano procijeniti mogući ishod postupaka, ili njihov uticaj nije materijalno značajan.

Naše mišljenje nije modifikovano u vezi s prethodnim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, prema našoj profesionalnoj procjeni, bila od najvećeg značaja za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Ključna revizijska pitanja su ona izabrana pitanja koja smo komunicirali sa Upravom, ali nemamo namjeru predstavljati sva pitanja koja smo raspravili. Ta se pitanja trebaju sagledati u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i izražavanja mišljenja o tim finansijskim izvještajima te ne izražavamo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

1) Ulaganja u zavisna društva i ostala finansijska ulaganja

Priroda značajnosti pitanja

Društvo na datum izvještavanja posjeduje značajna ulaganja u zavisna društva, kao i ulaganja u obveznice, dionice i oročene depozite. Iskazana knjigovodstvena vrijednost navedenih ulaganja iznosi 131.078.453 BAM i predstavlja materijalno značajan dio aktive Društva (oko 63 %).

Procjena vrijednosti ovih ulaganja zahtijeva značajan stepen prosuđivanja Uprave, posebno u dijelu procjene postojanja indikatora umanjenja vrijednosti ulaganja u zavisna društva, određivanja nadoknadive vrijednosti, kao i mjerenja finansijskih instrumenata po fer ili amortizovanom trošku u skladu sa primjenjivim računovodstvenim okvirom. Zbog značajnosti iznosa ulaganja, različite prirode finansijskih instrumenata, te korištenja procjena i pretpostavki od strane Uprave, ovo područje smo smatrali ključnim revizorskim pitanjem.

Odgovor revizora na rizike

Naše revizorske procedure uključivale su, između ostalog:

- testove postojanja i usaglašavanja stanja,
- pregled ugovora, izvoda i potvrda banaka i brokera;
- analizu finansijskih pokazatelja zavisnih društava;
- procjenu indikatora umanjenja vrijednosti;
- provjeru tržišnih vrijednosti finansijskih instrumenata gdje su dostupne;
- ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i objava u finansijskim izvještajima.

2) Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema

Priroda značajnosti pitanja

Iskazana knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme na 31. decembar 2025. godine iznosi 23.339.650 BAM (Bilješka 13 i 14) što čini preko 11 % aktive Društva. Nematerijalna imovina, nekretnine i oprema se iskazuju po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i eventualno priznate gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim investicija u toku, otpisuje tokom procijenjenog vijeka upotrebe imovine primjenom linearne metode. Društvo ima obavezu da preispita procijenjeni vijek trajanja imovine na kraju svakog izvještajnog perioda. Pažnju smo usmjerili i na investicije u toku koje na 31. decembar 2025. godine iznose 10.911.440 BAM, od čega 10.831.103 BAM potiče iz ranijih godina. U tom kontekstu smo pribavili informacije od Uprave o statusu pojedinih investicija, u smislu njihovog prekida, mirovanja odnosno nastavka.

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Revizija ovog područja uključila je sljedeće postupke:

- Identifikovali smo primijenjene računovodstvene politike mjerenja i priznavanja stalnih sredstava te preispitali da li su iste u skladu sa zahtjevima MRS 16 - *Nekretnine, postrojenja i oprema* i MRS 38 – *Nematerijalna imovina*,
- Obezbijedili smo pregled stalnih sredstava i obračun amortizacije, provjerili smo usaglašenost tih evidencija sa iznosima iskazanim u glavnoj knjizi te smo proveli analitički test amortizacije i ispitali značajna odstupanja,
- Obezbijedili smo pregled povećanja i smanjenja stalnih sredstava tokom godine, testirali dokumentaciju u podlozi na odabranom uzorku,
- Stekli smo razumijevanje o načinu korištenja nekretnina, postrojenja i opreme;
- Održali smo razgovore sa Upravom i drugima te proveli druge procedure s ciljem utvrđivanja da li postoje indikatori umanjenja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Pregledali smo strukturu investicija u toku i pribavili smo procjene Uprave vezano za stepen vjerovatnoće nastavka ili dovršetka započetih investicija,
- Analizirali smo dokumentaciju koja dokazuje formalno-pravno vlasništvo ili posjed na nekretninama i eventualno postojanje tereta nad nekretninama koje koristi Društvo.

Ostala pitanja

Finansijske izvještaje Društva za godinu koja je završila na dan 31. decembra 2024. godine revidirao je drugi revizor, koji je u maju 2025. godine izrazio nemodifikovano mišljenje, uz isticanje pitanja u vezi pokrenutih sudskih sporova protiv Društva.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za objavu ostalih informacija. Ostale informacije u prvom redu obuhvataju Izvještaj o poslovanju Društva za predmetnu poslovnu godinu. Naše mišljenje se ne odnosi na ostale informacije niti obuhvata bilo kakvo izražavanje uvjerenja u pogledu ostalih informacija. U pogledu naše revizije finansijskih izvještaja, naša je obaveza pročitati ostale informacije i razmotriti da li su ostale informacije značajno nekonzistentne sa finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim tokom revizije odnosno da li su podložni pogrešnim prikazivanjima. Ukoliko na bazi provedenih procedura zaključimo da postoje značajne pogrešne objave u ostalim informacijama, dužni smo da izvijestimo o tim činjenicama. U tom pogledu nemamo nikakvih značajnih činjenica koje smatramo neophodnim za saopćiti.

Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz tih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja usljed prevare ili pogreške. U sastavljanju finansijskih izvještaja Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem i za objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s neograničenošću vremena poslovanja i primjenu pretpostavke neograničenosti vremena poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje, odgovorni su za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikazivanja usljed prevare ili pogreške, te izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešna prikazivanja mogu nastati usljed prevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utiču na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovu tih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije te:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i provodimo revizijske procedure kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog usljed prevare veći je od rizika neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog usljed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenja, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje interne kontrole;
- Stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti interne kontrole Društva;
- Ocjenjujemo primjerenost primijenjenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena te povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- Zaključujemo o primjerenosti primjene računovodstvene osnove vremenske neograničenosti poslovanja te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu neizvjesnost i sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtjeva da skrenemo pažnju u svom revizijskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako ove objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizijskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prouzrokovati da Društvo prestane s vremenski neograničenim poslovanjem;
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo sa onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije, i bitnim revizijskim nalazima, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje otkrijemo tokom naše revizije.

Od nas se takođe zahtjeva da damo izjavu da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu neovisnost te, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Samir Đanan.


Aldin Đanan
Direktor

ETIC d.o.o. Zenica
Licenca br. 9040052145
Londža bb, PC ROMA II/2
72000 Zenica




Samir Đanan
Ovlašteni revizor
Licenca br. 3040016127

Zenica, 26. maj 2026. godine

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
ODVOJENI IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

	Bilješka	2025. BAM	2024. BAM
Prihodi iz ugovora s kupcima	4	3.746.666	880.874
Ostali prihodi i dobici	5	675.021	1.953.431
Ukupno prihodi iz poslovanja		4.421.687	2.834.305
Nabavna vrijednost prodate robe	-	(639.394)	(757.859)
Troškovi materijala i energije	6	(96.765)	(81.663)
Troškovi osoblja	7	(690.668)	(720.070)
Troškovi amortizacije	13 i 14	(279.495)	(298.840)
Troškovi usluga i administrativni troškovi	8	(1.823.907)	(1.315.794)
Ostali rashodi i gubici	9	(1.840.105)	(431.317)
Ukupno rashodi iz poslovanja		(5.370.334)	(3.605.543)
Gubitak prije kamata i oporezivanja		(948.647)	(771.238)
Finansijski prihodi	10	2.001.264	1.493.340
Finansijski rashodi	11	(135.078)	(259.984)
Dobit prije oporezivanja		917.539	462.118
Porez na dobit	12	(528.541)	(322.118)
Dobit poslije oporezivanja		388.998	140.000
Ostali ukupni rezultat			
Dobici/gubici utvrđeni direktno u kapitalu	-	-	-
UKUPNI REZULTAT		388.998	140.000
<i>Dobit po dionici</i>	-	<i>0,3558</i>	<i>0,1280</i>

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
ODVOJENI IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU
na dan 31. decembra 2025. godine

		31.12.2025.	31.12.2024.
	Bilješka	BAM	BAM
IMOVINA			
<i>Dugoročna imovina</i>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	21.381.020	21.572.818
Ostala materijalna imovina	13	797.406	797.406
Ulagачke nekretnine	13	1.639.495	1.660.272
Nematerijalna imovina	14	1.161.224	1.056.598
Ulaganja u zavisna društva	15	54.748.259	48.748.259
Ulaganja po fer vrijednosti kroz OUR	16	4.693	4.693
Oročeni depoziti	17	35.545.762	37.595.761
Date dugoročne pozajmice	18	29.358.409	29.366.734
Obveznice po amortizovanom trošku	19	11.421.330	5.016.626
<i>Ukupno dugoročna imovina</i>		156.057.598	145.819.167
<i>Kratkoročna imovina</i>			
Zalihe	20	6.706.090	8.338.112
Potraživanja od kupaca	21	2.515.403	2.062.462
Potraživanja za kamatu na depozite	-	-	11.223
Date kratkoročne pozajmice	22	1.000.000	800.000
Novac u banci i u blagajni	23	37.378	2.432.795
Akontacije poreza na dobit	-	322.118	154.990
Ostala potraživanja, uključujući razgraničenja	24	40.935.024	40.306.539
<i>Ukupno kratkoročna imovina</i>		51.516.013	54.106.121
UKUPNA IMOVINA		207.573.611	199.925.288
KAPITAL I OBAVEZE			
<i>Kapital</i>			
Dionički kapital	25	109.328.100	109.328.100
Emisiona premija	-	(3.565.568)	(3.565.568)
Rezerve	-	39.838.881	39.838.880
Nerealizirani gubici za fin. imovinu po FVOUR		(17.389)	(17.389)
Akumulirana dobit	-	48.543.347	43.647.702
<i>Ukupno kapital</i>		194.127.371	189.231.725
<i>Dugoročne obaveze</i>			
Odložene porezne obaveze	-	-	4.506.648
Ostala rezervisanja	-	26.953	27.104
<i>Ukupno dugoročne obaveze</i>		26.953	4.533.752
<i>Kratkoročne obaveze</i>			
Obaveze prema dobavljačima	26	721.443	210.106
Obaveze za primljene avanse	27	9.306.915	2.961.928
Obaveze za porez na dobit	12	528.541	322.117
Obaveze iz osnova plaća i naknada	28	32.699	38.298
Ostale obaveze	29	2.829.689	2.627.362
<i>Ukupno kratkoročne obaveze</i>		13.419.287	6.159.811
UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE		207.573.611	199.925.288

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

ODVOJENI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

	Dionički kapital BAM	Emisiona premija BAM	Rezerve BAM	Nerealizirani gubici za fin. imovinu po FV kroz OUR BAM	Akumulirana dobit BAM	UKUPNO BAM
Stanje 31. decembar 2023.	109.328.100	(3.565.568)	39.838.880	(17.389)	43.507.702	189.091.725
Objavljene dividende	-	-	-	-	-	-
Neto dobit za 2024. godinu	-	-	-	-	140.000	140.000
Ostale promjene	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. decembar 2024.	109.328.100	(3.565.568)	39.838.880	(17.389)	43.647.702	189.231.725
Objavljene dividende	-	-	-	-	-	-
Neto dobit za 2025. godinu	-	-	-	-	388.998	388.998
Ostale promjene *	-	-	1	-	4.506.647	4.506.648
Stanje 31. decembar 2025.	109.328.100	(3.565.568)	39.838.881	(17.389)	48.543.347	194.127.371

* Društvo je u periodu pet uzastopnih godina (2009. - 2013. godina) u proizvodne kapacitete investiralo 21.742 hiljade BAM na teritoriji Federacije BiH, te je u skladu sa članom 32. Stav 1. Zakona o porezu na dobit FBiH ispunilo uslove za oslobađanje poreza na dobit u iznosu od 4.506.648 BAM za navedeni period. Po ispunjenju formalnih uslova, navedeni iznos je sa pozicije odloženih poreznih obaveza preknjižen na akumuliranu dobit.

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
ODVOJENI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

	2025. BAM	2024. BAM
<i>Poslovne aktivnosti</i>		
Dobit prije oporezivanja	917.539	462.118
<i>Usklađenje za:</i>		
Amortizacija	279.495	298.840
Dobici/Gubici po osnovu rashodovanja stalnih sredstava	-	(1.345.305)
Prihodi od kamata	(2.001.264)	(1.493.340)
Finansijski rashodi	135.078	259.984
<i>Usklađenje za promjene u operativnoj imovini i obavezama:</i>		
Promjene u zalihama	1.632.022	765.563
Promjene u potraživanjima od kupaca	(452.941)	(4.120.395)
Promjene u ostalim potraživanjima	(628.485)	(598.268)
Promjene u obavezama prema dobavljačima	511.337	(245.938)
Promjene u ostalim obavezama	6.750.841	6.883.187
Plaćeni porez na dobit	(322.119)	(169.080)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	6.821.503	697.366
<i>Ulagačke aktivnosti</i>		
Nabavka nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Prodaja nekretnina, postrojenja i opreme	-	3.942.649
Primljena kamata i prihod od najma	1.348.182	890.928
Kupovina udjela u zavisnim društvima	(6.000.000)	(2.000.000)
Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima	-	544.898
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(4.651.818)	3.378.475
<i>Finansijske aktivnosti</i>		
Otplata glavnice kredita	-	(10.000.000)
Otplata kamata po kreditima	-	(16.100)
Isplaćene dividende	(14.225)	(1.019.531)
Ostali prilivi od finansijskih aktivnosti	13.658.325	41.743.112
Ostali odlivi od finansijskih aktivnosti	(18.209.202)	(32.944.738)
Neto novčani tok iz finansijskih aktivnosti	(4.565.102)	(2.237.257)
Neto promjena novca i novčanih ekvivalenata	(2.395.417)	1.838.584
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	2.432.795	594.211
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	37.378	2.432.795

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

1. OPĆI PODACI

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo («Društvo») je dioničko društvo koje od 2018. godine, kada je promijenjen naziv društva iz Fabrika duhana Sarajevo d.d. Sarajevo, restruktuiralo svoje poslovanje te od tada posluje kao proizvodno-uslužni holding, zajedno sa zavisnim društvima, uglavnom u prehrambenom sektoru. Fabrika duhana Sarajevo d.d. Sarajevo inicijalno je osnovana 1880. godine, kao jedno najstarijih industrijskih preduzeća u Bosni i Hercegovini i poslovala je u duhanskoj industriji. Preduzeće je kroz vrijeme prošlo kroz više organizacionih oblika, a kao dioničarsko društvo u mješovitoj svojini registrovano je Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Sarajevo broj U/I-61188/91 od 23.12.1991. godine.

Rješenjem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa od 5.10.2000. godine, ukupan kapital društva iznosio je 103.747.300 BAM. Po provedenoj privatizaciji sastojao se 60,09 % dionica čiji su vlasnici fizičke osobe te 39,91 % dionica čiji je vlasnik Federacija Bosne i Hercegovine. Rješenjem Kantonalnog suda broj UF/I-1302/01 od 8.11.2001. godine izvršeno je usklađivanje osnovnog kapitala i osnivačkih akata sa Zakonom o privrednim društvima, te usklađivanje djelatnosti, nakon kojeg je Društvo registrovano kao dioničko. Dana 13. septembra 2001. godine Društvo je upisano u Registar kod Komisije za vrijednosne papire FBiH.

Rješenjem Općinskog suda Sarajevo broj 065-0-Reg-08-00291 od 21.2.2008. godine upisano je povećanje osnovnog kapitala za 24.423.900 BAM, emisijom besplatnih dionica (iz sredstava zadržane dobiti), nakon čega osnovni kapital Društva iznosi 128.171.200 BAM.

Rješenjem Općinskog suda Sarajevo broj 065-0-Reg-18-003934 od 11.9.2018. godine upisano je smanjenje osnovnog kapitala društva za 11.589.100 BAM osnovom povlačenja vlastitih dionica, nakon kojeg isti iznosi 116.582.100 BAM. Rješenjem istog suda broj 065-0-Reg-18-005244 od 15.11.2018. godine upisana je promjena naziva Društva u BADECO ADRIA d.d. Sarajevo i promjena sjedišta Društva u ul. Branilaca Sarajeva broj 20.

Rješenjem Općinskog suda Sarajevo broj 065-0-Reg-19-003877 od 9.9.2019. godine upisano je smanjenje osnovnog kapitala društva za 3.537.900 BAM osnovom povlačenja dionica, nakon kojeg isti iznosi 113.044.200 BAM; Rješenjem istog suda broj 065-0-Reg-22-000846 od 7.3.2022. godine upisano je smanjenje osnovnog kapitala društva za 1.527.200 BAM osnovom povlačenja vlastitih dionica, nakon kojeg isti iznosi 111.517.000 BAM; Rješenjem istog suda broj 065-0-Reg-22-001461 od 27.4.2022. godine u sudski registar upisano je smanjenje osnovnog kapitala društva za 2.169.400 BAM osnovom povlačenja vlastitih dionica, nakon kojeg isti iznosi 109.347.600 BAM; Rješenjem istog suda broj 065-0-Reg-22-003046 od 15.9.2022. godine upisano je smanjenje osnovnog kapitala društva za 19.500 BAM osnovom povlačenja vlastitih dionica, nakon kojeg isti iznosi 109.328.100 BAM.

Ostalim rješenjima nadležnog suda vršeni su upisi promjena kao što su osnivanje i brisanje podružnica, izmjene lica ovlaštenih za zastupanje, usklađivanje djelatnosti itd.

Društvo je registrovano kod Porezne uprave FBiH pod brojem 4200426130002, te kod Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje pod PDV brojem 200426130002.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

1. OPĆI PODACI (nastavak)

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 15/21), Društvo se na osnovu iskazanih bilansnih pozicija za 2025. godinu razvrstava u srednja pravna lica.

Osnovna djelatnost

Osnovna šifra djelatnosti Društva je 68.20 — *Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.*

Zaposleni

Na dan 31. decembar 2025. godine Društvo je zapošljavalo 5 radnika (31. decembar 2024. godine: 5 radnika).

Uprava

Upravu Društva čini Edin Mulahasanović, bez ovlaštenja ograničenja.

Nadzorni odbor

1. Alexander Walther
2. Markus Philipp Schwimann
3. Michael Pramberger

Odbor za reviziju:

1. Lejla Karabegović
2. Hajrudin Hadžifejzović
3. Halil Halilović

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

2. INFORMACIJE O ZNAČAJNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA

Izjava o usklađenosti

Finansijski izvještaji pripremljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja ("MSFI"), objavljenim od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde, prevedenim i objavljenim u FBIH.

Vremenska neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji su sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će Društvo biti sposobno realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

Osnova prezentiranja

Ovi finansijski izvještaji pripremljeni su po načelu historijskog troška i prezentirani su u konvertibilnim markama (BAM). Konvertibilna marka je fiksno vezana za euro (1 EURO = 1,95583 BAM).

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu MSFI zahtijeva od Uprave korištenje procjena i pretpostavki koje utječu na objavljene iznose imovine, obaveza, prihoda i rashoda. Stvarni rezultati mogu biti različiti od tih procjena. Procjene i povezane pretpostavke redovno se pregledaju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u periodu u kojem su procjene promijenjene. Informacije o područjima sa značajnom neizvjesnošću u procjenama i kritičnim prosuđivanjima u primjeni računovodstvenih politika koje imaju najznačajniji uticaj na iznose objavljene u ovim finansijskim izvještajima, objavljene su u Bilješci 3. Slijedi opis usvojenih temeljnih računovodstvenih politika.

Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode na način koji odražava prijenos obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da je ima pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge. Društvo primjenjuje sljedeći model koji se sastoji od pet koraka:

- utvrditi ugovor(e) s kupcem
- utvrditi obvezu na činidbu iz ugovora
- odrediti cijenu transakcije
- cijenu transakcije razdijeliti na ugovorene obveze na činidbu
- prihode priznati kada, odnosno kako subjekt ispunjava svoju obvezu na činidbu.

Prihodi od kamata po osnovu oročenih depozita, dužničkih vrijednosnih papira i datih kredita priznaju se primjenom metode efektivne kamatne stope.

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u konvertibilnim markama početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Finansijska imovina i obaveze iskazani u stranim valutama se preračunavaju na datum bilansa stanja primjenom zvaničnog kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak perioda.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

2. INFORMACIJE O ZNAČAJNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Troškovi i naknade zaposlenim

Uplate poreza na dohodak, doprinosa za penziju i zdravstveno osiguranje, te naknada zaposlenima knjiže se kao trošak perioda. Društvo plaća navedeni porez i doprinose u korist institucija Federacije Bosne i Hercegovine, na federalnom i kantonalnom nivou.

Topli obrok i regres su plaćeni u skladu sa domaćim zakonskim propisima. Ovi troškovi su prikazani u bilansu uspjeha u periodu u kojem su i nastali. Društvo knjiži troškove otpremnina za odlazak u penziju u trenutku njihovog dospijanja.

Društvo nema druge obaveze vezane za isplate penzija ili drugih beneficija, kako bivšim zaposlenim tako i aktivnim zaposlenim.

Troškovi finansiranja

Troškovi finansiranja koji se mogu direktno pripisati sticanju i izgradnji sredstva, a koje sredstvo zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu upotrebu, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo nije spremno za svoju namjeravanu upotrebu. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tokom njihovog trošenja za to sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati. Svi drugi troškovi finansiranja priznaju se u neto dobit ili gubitak perioda u kojem su nastali.

Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obaveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obaveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u bilansu uspjeha jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obaveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilansa stanja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obaveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u finansijskim izvještajima i pripadajuće poreske osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilansne obaveze. Odgođene poreske obaveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena poreska imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju..

Porez na dodatu vrijednost

Zakonom o porezu na dodatu vrijednost BiH uvedena je obaveza i regulisan sistem plaćanja poreza na dodatu vrijednost počevši od 1. januara 2006. godine.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju plaćanja prema važećim zakonskim propisima radi finansiranja komunalnih i sličnih potreba. Evidentiraju se kao trošak perioda.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

2. INFORMACIJE O ZNAČAJNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine i oprema početno se vrednuju po trošku nabavke. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njenog dovođenja u upotrebu. Nakon početnog priznavanja Društvo će nekretnine, postrojenja i opremu iskazivati po trošku nabavke umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja (metoda troška).

Amortizacija se obračunava tako da nabavna vrijednost imovine, osim građevina i opreme u pripremi, otpisuje tokom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom linearne metode po sljedećim stopama:

Građevine	1,00 - 5,00 %
Ulaganja u tuđe objekte	6,66 – 10,00 %
Postrojenja i oprema	5,00 - 20,00 %
Transportna sredstva	6,66 – 11,50 %

Dobici ili gubici nastali otuđenjem ili rashodovanjem određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa toga sredstva i priznaju u korist, odnosno na teret rezultata perioda.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je imovina koja po svojoj vremenskoj klasifikaciji zadovoljava kriterije stalnih sredstava i koja istovremeno zadovoljava sve od sljedećih uvjeta: radi se o sredstvu koju je moguće prepoznati (kao što je software ili novi procesi), ako je vjerojatno da će sredstvo ostvariti buduću ekonomsku korist i ako je moguće pouzdano izmjeriti troškove sticanja sredstva.

Nematerijalna imovina Društva amortizira se linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka.

Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine je zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje, koje se drži u svrhu zarade prihoda od najma ili zbog porasta vrijednosti kapitalne imovine, ili oboje. Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku. Ulaganja u nekretnine naknadno se mjere po metodu troška.

Najmovi

Društvo kao najmodavac priznaje prihod od poslovnog najma ravnomjerno u dobit ili gubitak na temelju pravolinijske metode tokom trajanja najma.

Ulaganja u zavisna društva

Ulaganja u zavisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenje vrijednosti. Testiranje ulaganja u zavisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjem nivou.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

2. INFORMACIJE O ZNAČAJNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Umanjenja nefinansijske imovine

Na svaki datum bilansa Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka usljed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadiivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja generira novac, a kojoj to sredstvo pripada. Nadoknadiiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno o tome koja je viša. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) usljed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod.

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvata fakturnu cijenu i sve zavisne i indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Zalihe sitnog inventara otpisuju se 100% prilikom stavljanja u upotrebu.

Finansijska imovina

Početno priznavanje i klasifikacija

Društvo priznaje finansijsku imovinu u bilansu stanja kada postane strana u ugovornim odredbama instrumenta. Kod početnog priznavanja, izuzev potraživanja od kupaca, finansijska imovina se priznaje po fer vrijednosti, plus ili minus, transakcijski troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju ili izdavanju finansijske imovine (osim finansijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka).

Društvo klasifikuje finansijsku imovinu kao naknadno mjerenu „po amortiziranom trošku“, imovinu po „fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (kapital)“ ili „fer vrijednost kroz dobiti ili gubitak“ na osnovu:

- (a) poslovnog modela za upravljanje finansijskom imovinom i
- (b) ugovornih obilježja novčanih tokova finansijske imovine.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

2. INFORMACIJE O ZNAČAJNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Finansijska imovina (nastavak)

1. Finansijska imovina mjerena po amortiziranom trošku

Društvo finansijsku imovinu mjeri po amortiziranom trošku ako su ispunjena oba sljedeća uvjeta:

- (a) finansijska imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj naplatiti ugovorene novčane tokove,
- (b) ugovorni uslovi finansijske imovine daju novčane tokove na određene datume koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate.

Knjigovodstveni iznos finansijske imovine iskazane po amortiziranom trošku određuje se metodom efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravku vrijednosti, ako postoji. Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortizovanog troška finansijske imovine i raspoređivanja prihoda od kamata tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja tačno diskontuje buduća novčana primanja kroz očekivani vijek trajanja finansijske imovine, ili gdje je to moguće, kraćeg perioda. Prihodi od kamata se priznaju u računu dobiti i gubitka i uključuju se u finansijski prihod - prihod od kamata.

2. Finansijska imovina mjerena po fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (kapital)

Društvo mjeri finansijsku imovinu po fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako ispunjava oba sljedeća uslova:

- (a) Finansijska imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj ostvaruje naplatom ugovorenih novčanih tokova, ali i prodajom finansijskog sredstva,
- (b) Ugovorni uslovi finansijske imovine daju novčane tokove na određene datume koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate.

Promjene u fer vrijednosti uključuju se u ostalu sveobuhvatnu dobit (kapital). Akumulirani dobiti ili gubici priznati u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti direktno se prenose u bilans uspjeha kada se finansijska imovina prestane priznavati (npr. prodaja).

3. Finansijska imovina mjerena po fer vrijednost kroz bilans uspjeha

Kada neki od gore navedenih uslova za klasifikaciju finansijske imovine nije ispunjen, finansijska imovina se *klasifikuje po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha*, a promjene fer vrijednosti se uključuju u dobit ili gubitak.

Društvo može napraviti neopozivi izbor pri početnom priznavanju za određena ulaganja u vlasničke instrumente koji bi se inače mjerili po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha kako bi prikazalo naknade promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Društvo takođe može pri početnom priznavanju neopozivo odrediti finansijsku imovinu kao mjereno po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha ako na taj način uklanjanje ili značajno smanjuje nedosljednost u mjerenju i priznavanju (što se ponekad odnosi na računovodstvenu neusklađenost) koja bi inače nastala mjerenjem imovine ili priznavanjem dobitaka i gubitaka od imovine po drugim klasifikacijama.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

2. INFORMACIJE O ZNAČAJNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Finansijska imovina (nastavak)

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Pri početnom priznavanju Društvo će mjeriti potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu finansijsku komponentu po njihovoj transakcijskoj cijeni (kako je definirano u MSFI-ju 15). Naknadno se mjere umanjeno za odgovarajući iznos ispravke vrijednosti za procijenjene buduće gubitke.

Potraživanja za više plaćene poreze, potraživanja od zaposlenih, potraživanja od države i drugih institucija te ostala potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrijednosti.

Umanjenja finansijske imovine

Društvo priznaje umanjeno finansijske imovine u iznosu jednakom očekivanim gubicima na dan sastavljanja finansijskih izvještaja ako se kreditni rizik za taj finansijski instrument značajno povećao od početnog priznavanja.

Očekivani gubici za potraživanja od kupaca, koji nemaju značajnu finansijsku komponentu, procjenjuju se koristeći matricu umanjenja na osnovu historijskih podataka o gubicima Društva, prilagođenog faktorima koji su specifični za dužnike, općim ekonomskim uvjetima i sl. Za pojedinačna potraživanja od kupaca gdje postoji objektivan dokaz o nemogućnosti naplate istih, bez obzira na matricu umanjenja, ispravka vrijednosti (umanjenje) će se računati po stopi od 100 %. Ispravka vrijednosti evidentira se na teret rashoda perioda.

Nakon što se iscrpe sve pravne mogućnosti s ciljem naplate potraživanja ili nakon što nastupi zastara istih, ispravljena potraživanja će se prestati priznavati u bilansu Društva.

Za svu ostalu finansijsku imovinu Društvo priznaje umanjeno kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja.

Prestanak priznavanja finansijske imovine

Društvo prestaje priznavati finansijsku imovinu kada ugovorna prava na novčane tokove iz iste investicije isteknu ili kad Društvo prenese sve rizike i koristi od vlasništva nad finansijskom imovinom.

Novac u banci i blagajni

Novac se sastoji od novca u bankama i gotovine. Novčani ekvivalenti obuhvataju depozite po viđenju i oročene depozite s rokom dospelosti do tri mjeseca u BAM i u stranim valutama. Novac na računima koji se vode u konvertibilnim markama (BAM) kod ovlaštenih organizacija (banaka) u nominalnim svotama prema izvodu o stanju i prometu tih računa. Novac u stranim valutama na računima u banci i blagajni iskazuje se prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan bilansa.

Prekoračenja po transakcijskim računima iskazuju se u bilansu stanja kao obaveze prema finansijskim institucijama u okviru obaveza.

Finansijske obaveze

Početno priznavanje finansijskih obaveza i klasifikacija

Društvo priznaje finansijsku obavezu u bilansu stanja položaju kada postane strana u ugovornim odredbama instrumenta.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

2. INFORMACIJE O ZNAČAJNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Finansijske obaveze (nastavak)

Finansijske obaveze mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope osim za finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Metoda efektivne kamate je metoda izračunavanja amortizovanog troška finansijske obaveze i raspoređivanja rashoda od kamata tokom relevantnog perioda. Efektivna kamatna stopa je stopa koja tačno diskontuje procijenjena buduća gotovinska plaćanja kroz očekivani vijek finansijske obaveze, ili (ako je potrebno) kraći period, na amortizovani trošak finansijske obaveze. Rashodi od kamata se priznaju u računu dobiti i gubitka i uključuju se u finansijske rashode.

Obaveze prema dobavljačima su obaveze plaćanja dobavljaču za preuzetu robu ili primljene usluge. Obaveze prema dobavljačima koje dospijevaju na plaćanje u skladu sa zakonskim propisima iz oblasti finansijskog poslovanja se evidentiraju i mjere po nominalnom iznosu iskazanom na fakturi dobavljača. Ostale obaveze (prema zaposlenima, državi, primljeni avansi i sl.) takođe se iskazuju po nominalnoj vrijednosti iskazanoj na knjigovodstvenoj ispravi.

Obaveze za kredite i zajmove Društvo iskazuje po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze iskazane u stranim valutama preračunavaju se po srednjem kursu Centralne banke BiH na datum bilansa.

Prestanak priznavanja finansijskih obaveza

Društvo će prestati priznavati finansijsku obavezu (ili dio finansijske obaveze) iz bilansa stanja kada je podmirena – tj. kada je obaveza određena ugovorom ističe.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju ako Društvo trenutno ima pravnu ili izvedenu obavezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako postoji vjerovatnoća da će Društvo morati podmiriti navedenu obavezu. Iznos priznat kao rezervisanje je najbolja procjena iznosa potrebnog za podmirenje postojeće obaveze na dan bilansa stanja, uzevši u obzir rizike i nesigurnosti vezane za obavezu. Kada se rezervacija mjeri pomoću novčanih tokova koji su po procjeni dovoljni za podmirenje postojeće obaveze, njen knjigovodstveni iznos jeste postojeća vrijednost tih novčanih tokova.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PRETPOSTAVKE

Kod primjene značajnih računovodstvenih politika, opisanih u Bilješci 2, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PRETPOSTAVKE (nastavak)

Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Kao što je opisano u Bilješci 2, Društvo pregleda procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca

Uprava Društva priznaje umanjenje vrijednosti za potraživanja od kupaca u iznosu jednakom očekivanim gubicima. Priznavanje umanjena potraživanja vrši se na svaki obračunski datum, nakon izračuna istih.

Rezervisanja za sudske sporove

Društvo priznaje rezervisanja za sudske sporove u iznosu potrebnim za izmirenje obaveza kada je vjerovatnoća da će se izmirenje desiti veća nego da do toga neće doći.

4. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA

	2025. <i>BAM</i>	2024. <i>BAM</i>
Prihodi od prodaje robe na stranom tržištu	3.699.277	831.228
Prihodi od pruženih usluga povezanim licima na domaćem tržištu	47.389	49.646
UKUPNO	3.746.666	880.874

Prihodi od prodaje robe na stranom tržištu se odnose na prodaju robe nabavljene radi dalje prodaje – oprema sa rezervnim dijelovima (Bilješka 20).

Prihodi od pruženih usluga povezanim licima na domaćem tržištu uglavnom se odnose pružene usluge finansijskog upravljanja i računovodstva za povezana lica Fine Food d.o.o. Sarajevo i Fine Food Family d.o.o. Sarajevo.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

5. OSTALI PRIHODI I DOBICI

	2025. BAM	2024. BAM
Prihodi od najma objekata	439.383	447.961
Prihodi od najma/licenciranja nematerijalne imovine	78.000	78.000
Prihodi od najma opreme	50.306	50.306
Dobici od prodaje stalnih sredstava	-	1.345.305
Ostalo	107.332	31.859
UKUPNO	675.021	1.953.431

Prihodi od najma objekata i opreme najvećim dijelom su ostvareni sa zavisnim društvom Fine Food d.o.o. Sarajevo i to za najam proizvodnih i pratećih prostora u proizvodnji i opreme, te za najam kancelarijskih prostora.

Značajan dio najma ostvaren je od nepovezanih lica za kancelarijske prostore na lokaciji Branilaca Sarajevo 20, Centar, Sarajevo kao i najam/licenciranje nematerijalne imovine.

6. TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE

	2025. BAM	2024. BAM
Električna energija, plin, gorivo i ostalo	96.002	81.188
Kancelarijski i ostali materijal	763	475
Sitan inventar, ambalaža i auto gume	-	-
UKUPNO	96.765	81.663

7. TROŠKOVI OSOBLJA

	2025. BAM	2024. BAM
Bruto plate	386.432	394.880
Doprinosi na teret poslodavca	30.453	41.462
Naknade članovima Nadzornog i Odbora za reviziju	166.307	165.009
Ugovori o djelu	52.968	68.998
Naknade za topli obrok i prevoz na posao i sa posla	17.812	17.503
Pomoć od poslodavca po Uredbama Vlade FBiH	21.050	26.425
Ostalo	15.646	5.793
UKUPNO	690.668	720.070

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

8. TROŠKOVI USLUGA I ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI

	2025. BAM	2024. BAM
Troškovi posredovanja	1.300.627	124.012
Zaštitarske usluge	142.259	117.330
Troškovi najma poslovnih prostora	89.667	89.964
Komunalne usluge (voda i odvoz smeća)	62.137	42.675
IT usluge	56.708	49.489
Porez na imovinu, naknade, takse, ostali porezi i članarine	37.584	36.116
Osiguranje	31.824	25.034
Održavanje	31.744	31.690
Advokatske i revizorske usluge	21.806	69.644
Bankarske usluge	7.604	43.510
Poštanske i telekomunikacione usluge	6.578	7.749
Opće vodne, naknade za nesreće i zapošljavanje invalida	4.350	4.448
Reprezentacija	3.144	6.725
Savjetodavne usluge iz oblasti korporativnog upravljanja i finansija	624	604.299
Transportne usluge	-	25.651
Ostali troškovi	27.251	37.458
UKUPNO	1.823.907	1.315.794

Troškovi posredovanja odnose se na posredničke usluge u vezi prodaje robe – opreme sa rezervnim dijelovima (Bilješka 4 i 20).

9. OSTALI RASHODI I GUBICI

	2025. BAM	2024. BAM
Rashodovanje i ostala negativna usklađenja zaliha (Bilješka 20)	1.167.756	-
Rashodi od ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca (Bilješka 21)	268.365	-
Rashodi od otpisa ostalih potraživanja (Bilješka 24)	41.830	-
Rashodi od otpisa investicija u toku	15.696	-
Gubici od otuđenja ulaganja u zavisna društva	-	219.682
Ostalo	346.458	211.635
UKUPNO	1.840.105	431.317

Rashodovanje i ostala negativna usklađenja zaliha odnose se na otpis značajnog dijela zaliha po redovnom godišnjem popisu (rezervni dijelovi, repromaterijal, ostali materijal i sl.) zbog oštećenja, isteka roka trajanja i drugih razloga neupotrebljivosti, uključujući obračunati PDV (Bilješka 20).

Rashodi od ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja za koja je Uprava procijenila da su nenaplativa.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

9. OSTALI RASHODI I GUBICI (nastavak)

Rashodi od otpisa ostalih potraživanja najvećim dijelom se odnose na otpis potraživanja za refundacije bolovanja preko 42 dana (Bilješka 24).

Unutar ostalih rashoda najveću stavku čini iznos od 183.707 BAM koji se odnosi na savjetodavne usluge iz oblasti korporativnog upravljanja i finansija.

10. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025. BAM	2024. BAM
Prihodi od kamata na oročene depozite (Bilješka 17)	815.703	806.214
Prihodi od kamata na date pozajmice (Bilješke 18 i 22)	668.800	624.985
Prihodi od kamata na obveznice (Bilješka 19)	516.757	62.139
Ostalo	4	2
UKUPNO	2.001.264	1.493.340

11. FINANSIJSKI RASHODI

	2025. BAM	2024. BAM
Povrat višenaplaćene kamate zbog prijevremenog raskida ugovora o oročenju depozita	134.743	231.986
Negativne kursne razlike, neto	335	217
Redovne kamate	-	16.235
Zatezne kamate	-	11.546
UKUPNO	135.078	259.984

Obzirom da je jedan oročeni depozit razročen prije isteka inicijalno ugovorenog roka oročenja, te obzirom da to rezultira obračunom kamate po nižoj kamatnoj stopi, prilikom razročenja depozita obračunata je i od iznosa glavnice depozita umanjena razlika ranije višeobračunate i plaćene kamate od strane banke.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

12. POREZ NA DOBIT

Porezna obaveza Društva izračunava se na temelju računovodstvene dobiti, uzimajući u obzir efekat usklađivanja rashoda i prihoda. Stopa poreza na dobit iznosi 10 %. Porezna prijava sastavlja se i predaje do zakonskog roka tj. do 31. marta tekuće za prethodnu poslovnu godinu.

	2025. BAM	2024. BAM
Ukupno prihodi	6.422.951	4.327.645
Ukupno rashodi	(5.505.412)	(3.865.527)
Dobit prije oporezivanja	917.539	462.118
Plus: Poreski nepriznati troškovi sudskih postupaka	151.762	-
Plus: Poreski nepriznat otpis zaliha	1.167.756	-
Plus: Poreski nepriznat dio reprezentacije	2.201	4.708
Plus: Poreski nepriznat otpis potraživanja	325.891	-
Plus: Rashodi koji nisu nastali po načelu pažnje privrednika	-	219.682
Plus: Nedokumentovani i drugi nepriznati rashodi	-	5.279
Minus: Razlika niže računovodstvene i više porezno dozvoljene stope amortizacije	(503)	-
Oporeziva dobit prije transfernih cijena	2.564.646	691.787
Poreski učinak transfernih cijena	2.720.761	2.529.397
Uklanjanje dvostrukog oporezivanja	-	-
Oporeziva dobit poslije transfernih cijena	5.285.407	3.221.184
Minus: Porezni poticaj – investiranje 50 % ostvarene dobiti	-	-
Minus: Porezni poticaj – novo zapošljavanje	-	-
Porezna osnovica	528.541	3.221.184
Porez na dobit u zemlji po stopi od 10 %	528.541	322.118
<i>Pregled prenesenih neiskorištenih poreznih gubitaka:</i>		
Preneseni neiskorišteni porezni gubici iz prethodnih pet godina	-	1.859.673
Porezni gubici za godinu, neto	-	-
Iskorišteno	-	(1.859.673)
Porezni gubici za prenos	-	-

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo

BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I ULAGAČKE NEKRETNINE

	Ulaganja			Transportna sredstva			Uлагаčke nekretnine		Ostala imovina		Dati avansi za stalna sredstva		Investicije u toku		UKUPNO	
	Zemljište BAM	Građevine BAM	imovinu BAM	Oprema BAM	BAM		BAM		BAM		BAM		BAM		BAM	
<u>Nabavna vrijednost</u>																
Na dan 31. decembar 2024.	510.868	43.053.897	497.534	827.779	935.345	2.077.633	797.406	19.944	10.844.519	59.564.925						
Povećanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.336					80.336	
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.415)					(13.415)	
Transfer sa/na	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					-	
Na dan 31. decembar 2025.	510.868	43.053.897	497.534	827.779	935.345	2.077.633	797.406	19.944	10.911.440	59.631.846						
<u>Akumulirana amortizacija</u>																
Na dan 31. decembar 2024.	-	33.874.488	195.008	227.341	820.231	417.361	-	-	-	-	-	-	-	-	35.534.429	
Amortizacija za period	-	162.901	34.525	44.174	17.119	20.777	-	-	-	-	-	-	-	-	279.496	
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Na dan 31. decembar 2025.	-	34.037.389	229.533	271.515	837.350	438.138	-	-	-	-	-	-	-	-	35.813.925	
<u>Neto knjigovodstvena vrijednost</u>																
Na dan 31. decembar 2024.	510.868	9.179.409	302.526	600.438	115.114	1.660.272	797.406	19.944	10.844.519	24.030.496						
Na dan 31. decembar 2025.	510.868	9.016.508	268.001	556.264	97.995	1.639.495	797.406	19.944	10.911.440	23.817.921						

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

14. NEMATERIJALNA IMOVINA

	Softveri BAM	Ostala nematerijalna imovina BAM	Nematerijalna imovina u pripremi BAM	UKUPNO BAM
<u>Nabavna vrijednost</u>				
Na dan 31. decembar 2024.	850.500	-	1.056.598	1.056.598
Povećanja	-	-	104.626	1.056.598
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-
Transfer sa/na	-	-	-	-
Na dan 31. decembar 2025.	850.500	-	1.161.224	2.011.724
<u>Akumulirana amortizacija</u>				
Na dan 31. decembar 2024.	850.500	-	-	850.500
Amortizacija za period	-	-	-	-
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-
Na dan 31. decembar 2025.	850.500	-	-	850.500
<u>Neto knjigovodstvena vrijednost</u>				
Na dan 31. decembar 2024.	-	-	1.056.598	1.056.598
Na dan 31. decembar 2025.	-	-	1.161.224	1.161.224

15. ULAGANJA U ZAVISNA DRUŠTVA

	% vlasništva	Djelatnost	31.12.2025. BAM	31.12.2024. BAM
Fine Food d.o.o. Sarajevo	100 %	Proizvodnja pekarskih proizvoda	54.748.259	36.798.259
D-Logistics d.o.o. Sarajevo	100 %	Transport i logistika	-	11.950.000
UKUPNO			54.748.259	48.748.259

U skladu sa Odlukom Skupštine Društva o reorganizaciji od 22.8.2025. godine, te povezanih odluka Skupština zavisnih društva, pokrenut je i okončan proces pripajanja zavisnog društva D-Logistics d.o.o. Sarajevo zavisnom društvu Fine Food d.o.o. Sarajevo, a navedena statusna promjena registrovana je kod Općinskog suda u Sarajevu 3.9.2025. godine.

Tokom novembra 2025. godine, a u skladu sa Odlukom Skupštine Društva, izvršena je dokapitalizacija zavisnog Društva Fine Food d.o.o. Sarajevo u iznosu od 6.000.000 BAM.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

16. ULAGANJA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT

	31.12.2025. BAM	31.12.2024. BAM
Remontmontaža d.d. Tuzla, 7.455 dionica nominalne vrijednosti 100 BAM, 13,834 % vlasništva	809.960	809.960
Ostala ulaganja po fer vrijednosti	4.164	4.164
<i>Minus: Ispravka vrijednosti ulaganja po fer vrijednosti</i>	(809.431)	(809.431)
UKUPNO	4.693	4.693

17. OROČENI DEPOZITI

	31.12.2025. BAM	31.12.2024. BAM
Oročeni depoziti po amortiziranom trošku	35.545.762	37.595.761
<i>Minus: Depoziti koji dospijevaju do godinu dana</i>	-	-
UKUPNO	35.545.762	37.595.761

Oročeni depoziti odnose se na depozite kod više domaćih banaka (ASA banka d.d. Sarajevo, NLB banka d.d. Sarajevo, Addiko banka d.d. Sarajevo itd.), na periode od 13 do 96 mjeseci.

18. DATE DUGOROČNE POZAJMICE

	31.12.2025. BAM	31.12.2024. BAM
Dugoročne pozajmice date u inostranstvo	29.337.450	29.337.450
Stambeni krediti (bivšim) zaposlenicima Društva	20.959	29.284
UKUPNO	29.358.409	29.366.734

Dugoročne pozajmice date u inostranstvo odnose se na kamatonosnu pozajmicu povezanom pravnom licu odobrenu tokom 2020. godine na iznos od 15.000.000 EURO, uz rok povrata, uključujući anekse, od 72 mjeseca.

19. OBVEZNICE PO AMORTIZIRANOM TROŠKU

	31.12.2025. BAM	31.12.2024. BAM
ASA banka d.d. Sarajevo, 6.000 obveznica nominalne vrijednosti 1.000 BAM, kamatna stopa 6,00 %; dospijeće 24.3.2031. godine;	6.006.826	-
ASA FINANCE d.d. Sarajevo, 5.000 obveznica nominalne vrijednosti 1.000 BAM, kamatna stopa 5,00 %; dospijeće 4.7.2029. godine;	5.013.126	5.016.626
Sarajevska Pivara d.d. Sarajevo, 400 obveznica nominalne vrijednosti 1.000 BAM, kamatna stopa 6,50 %; dospijeće 13.11.2030. godine;	401.378	-
<i>Minus: Ispravka vrijednosti obveznica</i>	-	-
UKUPNO	11.421.330	5.016.626

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

20. ZALIHE

	31.12.2025.	31.12.2024.
	BAM	BAM
Dugoročna imovina nabavljena radi dalje prodaje	4.726.140	5.438.752
Roba	1.978.134	2.866.531
Zalihe materijala, goriva i maziva	-	32.782
Potraživanje za date avanse	1.816	47
UKUPNO	6.706.090	8.338.112

Dugoročna imovina nabavljena radi dalje prodaje i druga roba Društva najvećim dijelom se odnose na opremu sa rezervnim dijelovima nabavljenu u ranijim godinama. Tokom 2025. godine prodat je značajan dio opreme, a za ostatak opreme Društvo je takođe ugovorilo prodaju, za koju svrhu su primljeni avansi od kupca i plaćena posrednička usluga (Bilješka 8 i 27).

Značajan dio zaliha (rezervni dijelovi, repromaterijal, ostali materijal i sl.) je zbog oštećenja, isteka roka trajanja i drugih razloga neupotrebljivosti rashodovan po redovnom godišnjem popisu sredstava i obaveza, čime je Društvo, uključujući obračunati PDV, zabilježilo rashod u iznosu od 1.167.756 BAM (Bilješka 9).

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2025.	31.12.2024.
	BAM	BAM
Potraživanja od kupaca - povezanih lica (Bilješka 32)	2.468.160	1.442.648
Potraživanja od kupaca u zemlji	46.854	38.995
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	389	580.819
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	-	-
Minus: Ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca	-	-
UKUPNO	2.515.403	2.062.462

Potraživanja od povezanih lica najvećim dijelom se odnose na potraživanje za najam objekata i opreme, troškove povezane s najmom (električna energija i drugi režijski troškovi) – veza Bilješka 5, te za usluge finansijskog upravljanja i računovodstva (Bilješka 4).

Kretanje na ispravci vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca može se prikazati kako slijedi:

	2025.	2024.
	BAM	BAM
Stanje na dan 1. januara	-	-
Povećanje ispravke vrijednosti (Bilješka 9)	268.365	-
Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
Otpis	(268.365)	-
Stanje na dan 31. decembra	-	-

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Starosna struktura potraživanja je kako slijedi:

	Ukupno	Do 365 dana	Preko 365 dana
	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>
31. decembra 2025. godine	2.515.403	1.371.701	1.143.702

Potraživanja starija od 365 dana se u cjelosti smatraju naplativim zbog čega Uprava smatra da ispravka vrijednosti nije potrebna.

22. DATE KRATKOROČNE POZAJMICE

	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>
Kratkoročne pozajmice date u zemlji	1.000.000	800.000
UKUPNO	1.000.000	800.000

Kratkoročne pozajmice date u zemlji odnose se na kamatonosne pozajmice nepovezanim licima u zemlji, uz rok povrata do 12 mjeseci.

23. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>
Transakcioni računi kod banaka - BAM	33.728	2.088.921
Transakcioni računi kod banaka - devizni	3.201	342.470
Blagajna	449	1.404
UKUPNO	37.378	2.432.795

Društvo ima otvorene transakcijske račune u BAM i stranim valutama (EURO) kod Raiffeisen bank d.d. Sarajevo, UniCredit bank d.d. Mostar, Ziraat bank BH d.d. i ASA Banka d.d. Sarajevo.

24. OSTALA POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI RAZGRANIČENJA

	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>
Potraživanja stečena preuzimanjem duga	37.440.454	37.440.454
Potraživanja za kamate po datim pozajmicama	3.439.202	2.777.406
Potraživanja za PDV	54.040	37.225
Potraživanja za bolovanja preko 42 dana	-	35.032
Ostala potraživanja i razgraničenja	1.328	16.422
UKUPNO	40.935.024	40.306.539

Potraživanja stečena preuzimanjem duga nastala su 2017. godine kada je povezano pravno lice Društva preuzelo obavezu izmirenja ranijeg duga nepovezanog pravnog lica prema Društvu.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

24. OSTALA POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI RAZGRANIČENJA (nastavak)

Potraživanja za kamate po datim pozajmicama odnose se na obračunatu kamatu po ugovorima o dugoročnim i kratkoročnim pozajmicama koja, uglavnom, nije dospjela na naplatu. Najvećim dijelom se odnose na potraživanja za kamatu po dugoročnoj pozajmici (Bilješka 18), dok se manjima dijelom odnose na potraživanja za kamate po kratkoročnim pozajmicama (Bilješka 22).

25. DIONIČKI KAPITAL

Dionički kapital Društva se sastoji od 1.093.281 komada dionica nominalne vrijednosti 100 BAM po dionici. Struktura vlasništva nad dionicama Društva se može prikazati kako slijedi:

	% vlasništva	31.12.2025. BAM	% vlasništva	31.12.2024. BAM
CID Adriatic Investments GmbH, ul. Teinfaltstrasse 8, 1010 Beč, Republika Austrija	95,3953	104.293.869	95,3953	104.293.869
Ostali	4,6047	5.034.231	4,6047	5.034.231
UKUPNO	100,0000	109.328.100	100,0000	109.328.100

26. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2025. BAM	31.12.2024. BAM
Obaveze prema dobavljačima u zemlji – povezana lica (Bilješka 32)	8.693	12.457
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	194.455	197.438
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	518.295	211
UKUPNO	721.443	210.106

27. PRIMLJENI AVANSI

	31.12.2025. BAM	31.12.2024. BAM
Primljeni avansi iz inostranstva	9.306.915	2.961.928
Primljeni avansi iz zemlje	-	-
UKUPNO	9.306.915	2.961.928

Primljeni avansi iz inostranstva u iznosu od 9.306.915 BAM (31. decembar 2024. godine: 2.601.254 BAM) odnose se na avansne uplate kupca po ugovoru o prodaji opreme sa rezervnim dijelovima (Bilješka 4 i 20).

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

28. OBAVEZE IZ OSNOVA PLAĆA I NAKNADA

	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>
Obaveze prema zaposlenima	18.666	21.202
Obaveze za poreze i doprinose iz/na plaće	14.033	17.096
UKUPNO	32.699	38.298

29. OSTALE OBAVEZE

	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>
Obaveze za neisplaćene dividende	2.470.103	2.484.328
Obaveze za PDV	233.076	15.529
Ostalo	126.510	127.505
UKUPNO	2.829.689	2.627.362

Obaveze za neisplaćene dividende odnose se na obaveze po osnovu raspodjele dobiti iz više ranijih perioda gdje dioničari nisu dostavili zahtjev i/ili neophodne podatke za isplatu iste.

30. VANBILANSNA EVIDENCIJA

	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>
Dati avali, garancije i jamstva	17.095.761	17.095.761
Sporni dugoročni krediti	14.936.140	14.936.140
Sporna kratkoročna potraživanja	2.025.977	2.025.977
Sporni kratkoročni krediti	1.101.724	1.101.724
Ostalo	248.337	318.337
UKUPNO	35.407.939	35.477.939

Najveće stavke u vanbilansnoj evidenciji potiču iz perioda do 2005. godine. Radi se o kreditima i garancijama odobrenim pravnim licima koja su u međuvremenu likvidirana, otišla u stečaj ili prestala sa radom.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

31. POTENCIJALNE OBAVEZE I IMOVINA

Potencijalne obaveze po osnovu datih bankovnih garancija

Na 31. decembar 2025. godine Društvo nije koristilo bankovne garancije.

Potencijalne porezne obaveze

Tokom marta 2025. godine obavljena je kontrola direktnih poreza od strane Poreske Uprave FBiH. Zapisnikom iz maja 2025. godine Društvu su utvrđene dodatne porezne obaveze osnovom poreza na dobit u iznosu od oko 383 hiljade BAM uključujući zatezne kamate. Društvo je koristilo pravne lijekove prigovora, te je predmet trenutno u žalbenom postupku kod drugostepenog organa. Uprava smatra da po ovom osnovu nisu potrebna bilo kakva rezervisanja troškova.

Društvo je bilo predmet kontrole Uprave za indirektno oporezivanje BiH za kontrolisani period od 1.11.2021. do 30.6.2022. godine, a Zapisnikom i Rješenjem UINO BiH iz avgusta 2022. godine nisu utvrđene dodatne obaveze.

Društvo nije bilo predmet Poreskih kontrola od gore navedenih datuma. Uprava smatra da ne postoje dodatne obaveze po ovom osnovu te da nisu potrebna bilo kakva rezervisanja troškova.

Potencijalne obaveze i imovina po osnovu sudskih sporova

Na 31. decembar 2025. godine protiv Društva vodi se devet sudskih sporova ukupne označene vrijednosti oko 10,4 miliona BAM. Pojedinačno najveći spor je privredni koji je drugostepeno okončan u korist Društva te vraćen prvostepenom sudu na ponovno odlučivanje, a u ponovljenom postupku sud je donio rješenje da se tužba smatra povučenom. Postupak po žalbi protiv rješenja je u toku. Za drugi po veličini spor, takođe privredni, prvostepeni postupak je u toku. Ostali sporovi su privredni ili radni, od kojih u neki prvostepeno okončani u korist Društva, a neki u korist tužitelja, ali nisu materijalno značajni.

Za većinu navedenih postupaka Uprava vjeruje da će biti okončani u korist Društva, dok za preostale ili nije u mogućnosti procijeniti ishod ili nisu materijalno značajni. Stoga Uprava smatra da nisu rezervisanja troškova u ovom momentu nisu neophodna.

Na 31. decembar 2025. godine Društvo vodi osam privrednih i upravnih sporova te učestvuje u jednom stečajnom postupku. Ukupna vrijednost koja se potražuje je oko 5,7 miliona BAM, od čega se u jednom stečajnom postupku potražuje oko 2,2 miliona BAM, a u dva upravna spora oko 3,2 miliona BAM. Ostali sporovi nisu materijalno značajni.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

32. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

U nastavku je dat pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima:

	31.12.2025. <i>BAM</i>	31.12.2024. <i>BAM</i>
POTRAŽIVANJA		
CID Adriatic Investments GmbH, Beč, Austrija	70.116.507	69.529.758
Fine Food d.o.o. Sarajevo	2.465.281	1.439.022
Fine Food Family d.o.o. Sarajevo	2.879	3.217
D-Logistics d.o.o. Sarajevo	-	409
<i>Ukupno potraživanja</i>	72.584.667	70.972.406
OBAVEZE		
Fine Food d.o.o. Sarajevo	8.693	10.676
Fine Food Family d.o.o. Sarajevo	-	1.781
<i>Ukupno obaveze</i>	8.693	12.457
	2025. <i>BAM</i>	2024. <i>BAM</i>
PRIHODI		
CID Adriatic Investments GmbH, Beč, Austrija	586.749	586.749
Fine Food d.o.o. Sarajevo	1.133.555	1.066.799
Fine Food Family d.o.o. Sarajevo	16.792	16.754
D-Logistics d.o.o. Sarajevo	2.797	4.195
<i>Ukupno prihodi</i>	1.739.893	1.674.497
RASHODI		
CID Adriatic Investments GmbH, Beč, Austrija	183.707	778.217
Fine Food d.o.o. Sarajevo	89.160	96.250
Fine Food Family d.o.o. Sarajevo	402	2.713
<i>Ukupno rashodi</i>	273.269	877.180

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

33. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nakon datuma bilansa došlo je do pogoršanja geopolitičke situacije i poremećaja u međunarodnim transportnim i logističkim tokovima povezanim sa dešavanjima na Bliskom istoku, što je uticalo na usporavanje realizacije ugovora o prodaji opreme nabavljene radi dalje prodaje (Bilješka 20 i 27). Navedene okolnosti uzrokuju otežanu i vremenski produženu realizaciju isporuka, međutim, prema procjeni Uprave Društva, na datum odobravanja finansijskih izvještaja ne postoji indikacija da je realizacija predmetnih ugovora značajno ugrožena. Društvo smatra da navedeni događaj predstavlja neusklađujući događaj nakon datuma bilansa u smislu MRS-a 10 te, shodno tome, nisu izvršena usklađivanja iznosa iskazanih u finansijskim izvještajima.

Nisu postojali drugi događaji niti transakcije nakon datuma bilansa koji bi u značajnoj mjeri uticali na finansijske izvještaje Društva na dan 31. decembar 2025. godine.

34. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje kapitalom

Društvo upravlja kapitalom na način da omogući neograničen nastavak poslovanja i maksimizira povrat vlasnicima nalazeći optimalni odnos duga i kapitala. Finansijska struktura Društva uključuje primljene kredite, ako ih ima, novac i novčane ekvivalente te ukupni kapital Društva.

Koeficijent zaduženosti

Uprava prati strukturu izvora finansiranja na mjesečnoj osnovi. Kao dio ovog praćenja, Uprava uzima u obzir trošak finansiranja i rizike povezane sa svakom od klasa izvora finansiranja. Društvo nema kreditnih obaveza na 31.12.2025. godine.

Značajne računovodstvene politike

Detalji značajnih računovodstvenih politika i usvojenih metoda, uključujući i kriterije za priznavanje, objavljeni su u Bilješci 2 ovih finansijskih izvještaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>BAM</i>	<i>BAM</i>
Finansijska imovina		
Ulaganja po trošku sticanja	54.748.259	48.748.259
Ulaganja po amortizovanom trošku	77.325.501	72.779.121
Ulaganja po fer vrijednosti kroz OUR	4.693	4.693
Potraživanja od kupaca i ostala beskamatna potraživanja	43.771.556	42.519.683
Novac u banci i u blagajni	37.378	2.432.795
<i>Podzbir</i>	<u>175.887.387</u>	<u>166.484.551</u>
Finansijske obaveze		
Po amortiziranom trošku	<u>13.419.287</u>	<u>6.159.811</u>

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

34. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Ciljevi upravljanja finansijskim rizikom

Uprava Društva zajedno sa finansijskim odjelom nadgleda i upravlja finansijskim rizicima koji se odnose na poslovanje Društva analizirajući izloženost po stepenu i uticaju rizika. Ovi rizici uključuju rizik strane valute, rizik promjena kamatne stope, kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Upravljanje rizikom strane valute

Društvo u okviru svojih redovnih aktivnosti većinu transakcija u stranoj valuti obavlja u EURO. Po mišljenju Uprave, Društvo nije izloženo riziku promjene kursa strane valute (EURO), obzirom da je u skladu sa Zakonom o Centralnoj banci Bosne i Hercegovine BAM fiksno vezana za EURO. Izmjena kursa bi zahtijevala izmjenu zakona i usvajanje od Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine.

Knjigovodstvena vrijednost novčanih sredstava, finansijske imovine i obaveza Društva denominiranih u stranoj valuti na dan izvještavanja je kako slijedi:

	Imovina 31.12.2025. BAM	Obaveze 31.12.2025. BAM
EURO	35.850.149	5.023.550
USD	-	-
UKUPNO	35.850.149	5.023.550

Upravljanje kamatnim rizikom

Društvo nije izloženo kamatnom riziku jer ne posuđuje sredstva po varijabilnim/promjenjivim kamatnim stopama.

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik se odnosi na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obaveze što će rezultirati finansijskim gubitkom Društva. Društvo je usvojilo politiku da posluje samo sa kreditno pouzdanim strankama i da obezbijedi dovoljno kolaterala, gdje se pokaže kao potrebno, kao sredstvo za umanjenje rizika i finansijskih gubitaka. Izloženost Društva i kreditni rejting klijenata se stalno nadgledaju, a ukupna vrijednost zaključenih transakcija je razdijeljena između odobrenih klijenata. Kreditna izloženost kontrolira se ograničenjima klijenata koje godišnje pregleda i odobrava Uprava.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Društvo upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi time što konstantno nadgleda prognozirane i stvarne novčane tokove i uspoređuje profile dospjeća finansijske imovine i obaveza.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BIJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

34. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Tabele za kamatni rizik i rizik likvidnosti

Sljedeća tabela detaljno prikazuju preostala ugovorena dospijeca Društva za finansijsku imovinu. Tabela je načinjena na osnovu nediskontiranih novčanih tokova finansijske imovine uključujući i kamate na tu imovinu koje će biti zarađene osim na sredstva za koja Društvo očekuje da će se novčani tok pojaviti u drugom periodu.

Dospijeca finansijske imovine

	Ponderisana prosječna kamatna stopa %	0 - 3 mjeseci BAM	4 -12 mjeseci BAM	1 - 5 godina BAM	Preko 5 godina BAM	UKUPNO BAM
31. decembar 2025.						
Novac i novčani ekvivalenti	-	37.378	-	-	-	37.378
Potraživanja - beskamatno	-	2.992.499	3.338.603	37.440.454	-	43.771.556
Ulaganja po trošku sticanja	-	-	-	-	54.748.259	54.748.259
Ulaganja po fer vrijednosti kroz OUR	-	4.693	-	-	-	4.693
Depoziti po fiksnoj stopi	2,37 %	-	9.545.762	11.000.000	15.000.000	35.545.762
Obveznice po fiksnoj stopi	5,58 %	-	-	5.013.126	6.408.204	11.421.330
Po fiksnoj stopi - krediti	2,07 %	1.000.000	29.337.450	20.959	-	30.358.409
UKUPNO		4.034.570	42.221.815	53.474.539	76.156.463	175.887.387

Sljedeća tabela detaljno prikazuje preostala ugovorena dospijeca Društva za nederivativne finansijske obaveze. Tabela je načinjena na osnovu nediskontiranih novčanih tokova finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji se od Društva može tražiti da plati.

Dospijeca finansijskih obaveza

	Ponderisana prosječna kamatna stopa %	0 - 3 mjeseci BAM	4 -12 mjeseci BAM	1 - 5 godina BAM	Preko 5 godina BAM	UKUPNO BAM
31. decembar 2025.						
Beskamatno	-	13.419.287	-	-	-	13.419.287
UKUPNO		13.419.287	-	-	-	13.419.287

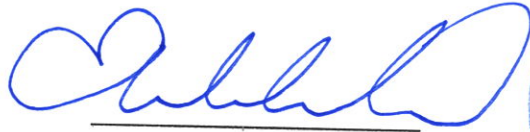
Fer vrijednost

Prema mišljenju Uprave, na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine, knjigovodstveni iznos novca, potraživanja i obaveza ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti.

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
BILJEŠKE UZ ODVOJENE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine

35. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski izvještaji za poslovnu 2025. godinu potpisani su od strane direktora Društva i direktora za finansije i računovodstvo/certificiranog računovođe:



Edin Mulahasanović
Direktor



Mevlida Hondo

Direktor za finansije i računovodstvo/certificirani računovođa

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
Mevlida Hondo
Licenca: M.P. Br.6621/5